

АТ «СК «АРКС»

Загальна інформація про продукт

Страхування ризиків, що виникають при банківському іпотечному кредитуванні

1	Об'єкт страхування	Об'єктом страхування є майно на праві володіння, користування і розпорядження та/або можливі збитки чи витрати. Для цього продукту майном є нерухомість, яка є предметом застави для забезпечення кредиту, що видається банком.
2	Страхові ризики та обмеження страхування (за наявності)	При страхуванні майна страховими ризиками визнаються втрата (загибель) або пошкодження застрахованого майна в результаті: - пожежі; - вибуху; - стихійного лиха; - протиправних дій третіх осіб.
3	мінімальний та максимальний розміри страхової суми (ліміту відповідальності), якщо мінімальний та максимальний розміри страхової суми визначені умовами страхового продукту	Страхова сума визначається в розмірі вартості об'єкта нерухомості згідно з договором застави. Ліміти відповідальності страховика за окремим об'єктом страхування - в межах загальної страхової суми за договором страхування.
4	мінімальний та максимальний розміри страхової премії та/або страхового тарифу	Конкретний розмір страхового тарифу зазначається в договорі страхування.
5	вид, мінімальний та максимальний розміри франшизи (за наявності)	За договором встановлюється безумовна франшиза, тобто страховик вираховує розмір франшизи при здійсненні страхової виплати за кожним страховим випадком. Конкретний розмір франшизи зазначається в договорі страхування.
6	територія та строк дії договору страхування [включаючи інформацію про порядок вступу його в дію та період(и) страхування (за наявності)]	Територія дії Договору страхування - адреса фактичного місцезнаходження майна. Договір страхування може бути укладений: 1. на строк до 12 міс. або 12 міс.; 2. на строк дії кредитного договору.
7	можливі наслідки для споживача в разі невиконання ним обов'язків, визначених договором страхування, включаючи несвоєчасне повідомлення про настання страхового випадку без поважних причин та несвоєчасну сплату страхової премії або її наступної частини	Передбачено пунктом «Підстави для відмови у здійсненні страхових виплат»
8	інформацію про можливість придбати страховий продукт окремо, якщо такий продукт пропонується разом із супутнім та/або додатковим товаром, роботою або послугою, що не є страховою, як складова одного пакета або договору	Договір страхування по даному страховому продукту не є додатковим до інших товарів, робіт або послуг, що не є страховими
9	умови отримання знижки на страховий продукт та акційні пропозиції страховика (за наявності), включаючи терміни їх дії	До даного продукту знижка та акційні пропозиції не застосовуються
10	перелік відомостей, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, та/або інформацію про інші обставини, що враховуються під час визначення розміру	

	страхової премії	
11	<p>застереження для споживача про необхідність ознайомлення до укладення договору страхування з інформацією про винятки із підстави для відмови у здійсненні страхових виплат, ліміти відповідальності страховика за окремим об'єктом страхування, страховим ризиком та/або страховим випадком, а також порядок розрахунку та умови здійснення страхових виплат, включаючи посилання на таку інформацію</p>	<p>Підстави для відмови у страховій виплаті:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Вчинено навмисні дії, спрямовані на настання страхового випадку. - Вчинено умисний злочин, що призвів до страхового випадку; - Страхувальник повідомив Страховика свідомо неправдиву інформацію про об'єкт страхування, ступінь страхового ризику або про факт настання страхового випадку; - Страхувальник навмисно не вжив доступних заходів, щоб зменшити збитки; - Страхувальник (Вигодонабувач) відмовився від свого права вимоги до особи, відповідальної за збитки, що відшкодовуються Страховиком за умовами Договору, або якщо здійснення цього права стало неможливим з вини Страхувальника (Вигодонабувача); - Збитки виникли внаслідок грубої необережності Страхувальника (його представників, довірених осіб або членів родини та близьких родичів). <p>Не визнаються страховими випадками події, що сталися внаслідок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Невиконання, порушення чинних норм і розпоряджень органів відомчого і державного пожежного нагляду, неприйняття заходів для попередження можливої загибелі або пошкодження застрахованого майна; - Дій Страхувальника (Вигодонабувача) або його близьких родичів, інших осіб, допущених до користування застрахованим майном, в стані алкогольного сп'яніння, під впливом наркотичних чи токсичних речовин; - Дефектів і недоліків застрахованого майна, що були відомі Страхувальнику до настання страхового випадку, але про які не було повідомлено Страховику; - Обвалу будинків (споруд) або їхніх частин через похибки проектувальників та/або будівельників або через старіння (знос); - Зносу, корозії чи гниття, а також регулярного та постійно діючого впливу газів, енергії, вологи, пари, кислот, хімічних елементів, різного типу осаду чи інших шкідливих речовин, вібрації, шуму; - Проведення Страхувальником будівельномонтажних-робіт, зварювальних робіт, а також робіт, пов'язаних зі зносом (розбирання). - Вичерпний перелік випадків, що не є страховими, збитків, що не відшкодовуються Страховиком, підстав для відмови у здійсненні страхової виплати зазначаються в Загальних умовах страхового продукту за класами 8-9 «Страхування майна фізичних осіб» № 004 та конкретному договорі страхування.